



# COMUNE DI CARBONATE

Provincia di Como

## **BANDO LOCAZIONE BOX REALIZZATI NELL'AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO DI VIA VOLTA N. 36**

1. L'Amministrazione comunale intende locare per 3 (tre) anni rinnovabili per altri tre anni, n 4 (quattro) box nel parcheggio di via Volta n. 36. Due dei box indicati saranno disponibili subito, mentre gli altri potranno diventarlo con decorrenza dal 01.07.2012 e da tale data decorreranno tutti i termini contrattuali previsti nel presente bando. Nulla sarà dovuto ai partecipanti al bando qualora non si proceda all'assegnazione dei rimanenti due box. I box saranno riservati alla ricovero di soli automezzi e ciclomotori immatricolati per il trasporto di persone e/o cose.  
Il corrispettivo annuo sarà pari a Euro 1.000,00 (euomille/00) - esente IVA - con adeguamento indice ISTAT a partire dal secondo anno, oltre il costo dell'energia elettrica che verrà esposto annualmente.
2. Possono presentare domanda per la locazione di box i cittadini residenti in Comune di Carbonate a condizione che :
  - 1) non abbiano riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
  - 2) non abbiano procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale con la Pubblica Amministrazione;
  - 3) non abbiano in corso con il Comune di Carbonate alcun tipo di contenzioso né si trovino in situazione di morosità.
3. E' possibile presentare una sola domanda per ogni nucleo familiare.  
Le richieste di locazione dei box saranno valutate secondo i criteri e l'ordine di priorità progressivo definiti con delibera della Giunta Comunale n. 105 del 05.09.2011 esecutiva ai sensi di legge:
  - a. Priorità 1 residenti entro un raggio di 100 mt dalle autorimesse;
  - Priorità 2 residenti entro un raggio di 200 mt dalle autorimesse;
  - Priorità 3 residenti nel centro storico;
  - Priorità 4 residenti nel resto del territorio;
  - b. Mancanza di box e/o posti auto di proprietà;
  - c. A parità di requisiti gli assegnatari saranno invitati a formulare offerta economica più vantaggiosa, in busta chiusa, secondo le indicazioni procedurali che verranno comunicate dall'Ufficio Ragioneria;
  - d. In caso di perdurante parità si procederà a sorteggio.

4. Il contratto di locazione avrà durata triennale rinnovabile e potrà essere disdettato a mezzo raccomandata con sei mesi di anticipo. Il contratto di locazione è disciplinato dalle norme del codice civile e dalle disposizioni relative alla locazione degli immobili. Il canone dovrà essere corrisposto in rate trimestrali anticipate e verrà aggiornato annualmente in relazione alla variazione dell'indice ISTAT, ai sensi della vigente normativa, con decorrenza dal secondo anno di locazione. Le spese contrattuali della locazione (diritti e marche) sono a carico del locatario. Le spese di registrazione del contratto verranno divise per giusta metà tra le parti e versate annualmente in un'unica soluzione. A garanzia della locazione, in sede di stipula del contratto, verrà richiesto un deposito cauzionale pari ad un trimestre del canone di locazione. La cauzione sarà svincolata al termine dell'assegnazione, qualora sia stata pienamente regolarizzata e liquidata la posizione delle parti e non esistano danni possibili a carico del Comune per fatto dell'assegnatario. Il mancato pagamento del canone di locazione entro 20 giorni dalla scadenza prevista contrattualmente consentirà di attivare le procedure per il rilascio dell'immobile.
5. Chiunque fosse interessato potrà inoltrare domanda di locazione, compilando apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Ragioneria e nel sito del Comune ([www.comune.carbonate.co.it](http://www.comune.carbonate.co.it)), al seguente indirizzo: *Ufficio Protocollo – Via Don Zanchetta 2 – 22070 – Carbonate – entro e non oltre le ore 12.30 del 15.11.2011.* Le domande che pervengono incomplete o irregolari saranno escluse dalla gara. Non sono ammesse a partecipare alla gara le offerte in cui la documentazione richiesta sia mancante, incompleta o irregolare, nonché le offerte condizionate, ovvero presentate da persone a carico delle quali dovesse risultare una delle cause d'esclusione da pubbliche gare.
6. L'amministrazione si ritiene sollevata da qualsivoglia responsabilità ed indenne da ogni tipo di onere per danni a persone o a cose che si dovessero verificare in conseguenza ed in dipendenza dell'assegnazione, da chiunque o comunque provocati. (furto, atti vandalici, eventi atmosferici, ecc...).
7. E' vietata la sublocazione, la concessione in comodato a terzi anche a termine, la modifica dell'uso convenuto e la cessione del contratto. La violazione di tali divieti comporterà di diritto la risoluzione del contratto per fatto e per colpa del Conduttore, col conseguente risarcimento del danno e corresponsione integrale della rata di canone ancora dovuta.
8. E' vietato effettuare operazioni di lavaggio macchina all'interno dei box e nell'area antistante e detenere materiali infiammabili e/o pericolosi.
9. L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula del contratto oggetto del presente bando, senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta. L'aggiudicazione della gara non fa luogo del contratto che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo.

10. Per il presente provvedimento di gara si applicano le disposizioni del D.Lgs n. 196/2003 sulla privacy in merito al trattamento dei dati personali da parte di soggetti pubblici.
11. Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 8 della legge 7/8/1992 n. 241, s'informa che il responsabile del procedimento della gara è la Rag. Antonella Bonzini..

Carbonate, 04.10.2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Rag. Antonella Bonzini)



# COMUNE DI CARBONATE

Provincia di Como

## BANDO LOCAZIONE BOX REALIZZATI NELL'AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO DI VIA VOLTA N. 36

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE BOX – VIA VOLTA N. 36

*Spazio riservato al protocollo*

Al Comune  
di Carbonate  
via Don Zanchetta n. 2

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

### CHIEDE

La locazione di un box nel parcheggio di via Volta n. 36.

A tal fine ai sensi dell. art 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

### CERTIFICA

➤ Di essere residente in Carbonate in via \_\_\_\_\_

➤ Che il proprio nucleo familiare è così composto:

- \_\_\_\_\_ grado di parentela \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_ grado di parentela \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_ grado di parentela \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_ grado di parentela \_\_\_\_\_

➤ Di  essere proprietario di box e/o posti auto;

➤ Di  NON essere proprietario di box e/o posti auto;

### ALLEGA

N. \_\_\_\_\_ Fotocopia /e della/e carta/ e di circolazione dell'automezzo/i di mia proprietà

Carbonate, li \_\_\_\_\_

IN FEDE